

AFTALEGRUNDLAG | m²home+

REKVIRENTEN / BYGHERRE:

Navn:

Adresse:

By:

Telefon:

Mail:

EJENDOMMENS / GRUNDENS BELIGGENHED:

Adresse:

By:

PROJEKT BUDGET:

Kr.

ØNSKET INDFLYTNING:

Dato:

Dato:

Underskrift rekvirenten / bygherre

Underskrift rekvirenten / bygherre

Dato:

m² | home

Underskrift m²home

- Projektforslaget faktureres af arkitektfirmaet m²plus ved aflevering af 1. oplæg til rekvirenten.
- Ønskes der yderligere tegninger, 3D billeder, solstudie eller andet udover prisoversigten - faktureres dette ud fra forbrug / timeafregning.
- Prisen for projektforslaget forudsætter, at m²plus også udarbejder myndighedsprojektet eller projektforslaget forkastes helt eller frikøbes for + kr. 50.000 inkl. moms.
- Betalingsbetingelserne for udførte arbejder er netto kontant / 3 dage efter modtagelsen af faktura fra m²home.

PRISOVERSIGT | m²home+

m²plus / villa i et eller forskudt plan

	<180 m ²	181-249 m ²	>250 m ²
Projektforslag	kr. 25.000 / 31.250	25.000 / 31.250	40.000 / 50.000
Myndighedsprojekt	kr. -	-	-
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 25.000 / 31.250	25.000 / 31.250	40.000 / 50.000

m²plus / villa i 1½ eller 2 plan

	>180 m ²	181-249 m ²	<250 m ²
Projektforslag	kr. 30.000 / 37.500	30.000 / 37.500	40.000 / 50.000
Myndighedsprojekt	kr. -	-	-
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 30.000 / 37.500	30.000 / 37.500	40.000 / 50.000

m²plus / villa i 3 eller flere

	>180 m ²	181-249 m ²	<250 m ²
Projektforslag	kr. 40.000 / 50.000	40.000 / 50.000	48.000 / 60.000
Myndighedsprojekt	kr. -	-	-
Samlet udgift (ekskl. moms / inkl. moms)	kr. 40.000 / 50.000	40.000 / 50.000	48.000 / 60.000

PROJEKTFORSLAG INDEHOLDER

Mulighed for at ændre / lave rettelser op til 3 gange - stort som småt (udløser et nyt sæt tegninger jf. nedenstående)

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv.
- Situationsplan - 1:500
- Plantegning med m² angivelse af de enkelte rum - 1:100
- Snittegning med angivelse af højder
- Facadetegninger i 2d - 1:100
- Indvendige og udvendige billeder i 3D (efter arkitektens valg - 20 stk. i alt)
- 3D video af villaen udvendig + indvendigt - længde på ca. 2 min.
- 360 graders billeder af udvalgte rum - "gå" selv på opdagelse i husets rum (5 stk. efter arkitektens valg)
- Samlet tegningsmateriale i pdf og efter ønske på papir i A3 format
- Leverings- & materialebeskrivelse via m²plus (udarbejdes når projektforslaget er endeligt)
- Beregning af projektet via 2 faste hovedentreprenører, samt en ukendt hovedentreprenører

MYNDIGHEDSPROJEKT INDEHOLDER

- Gennemlæsning af lokalplaner, servitutter mv. på ny / kontrol
- Udarbejdelse af alle relevante tegninger og beskrivelser, som din kommune måtte ønske
- Udfyldelse af diverse ansøgningsskemaer mv.
- Evt. Udarbejdelse af diverse dispensationsansøgninger
- Evt. Udarbejdelse af situationsplan med angivelse af jordvarmeslanger mv
- Energirammeberegning af villaen
- Al korrespondance, evt. tilretning af tegninger samt dialog med kommunen frem til udstedelse af byggetilladelsen

GENERELT (Mulige ekstra ydelser i forbindelse med ovenstående)

- | | |
|---|--------------------------|
| ▪ Ekstra 3D billeder - indvendigt eller udvendigt / vinkel efter eget valg | Timeafregning |
| ▪ Ekstra / ny 3D video af villaen | Timeafregning |
| ▪ Solstudie - hvor er der sol i haven og ikke mindst i villaen mv | Timeafregning |
| ▪ Omkostningen til et simpelt / "standard" hovedprojekt / byggetegninger til faste hovedentreprenører, er altid indeholdt i deres pris til jer. | Tilbud beregnes |
| ▪ Hovedprojekt / byggetegninger til "ukendt" hovedentreprenør gives ud fra tilbud (afhænger af deres ønsker til antal af tegninger mv) | Tilbud beregnes |
| ▪ Timeafregning - konstruktør (ekskl. moms / inkl. moms) | kr. 700 / 875 |
| ▪ Timeafregning - arkitekt (ekskl. moms / inkl. moms) | kr. 1.200 / 1.500 |

m² | home